

Договор _____ / РГМУ26514
аренды спортивного сооружения

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2024г.

Ростовская региональная организация общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (РРО ОГО ВФСО «Динамо»), ОГО ВФСО «Динамо», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Сергея Андреевича Димитрова, действующего на основании Доверенности от 15.07.2022 № 61/20-н/61-2022-5-766, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице проректора по учебной работе Дроботя Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от 09.01.2024 №1, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передаёт Арендатору за плату в почасовую аренду спортивные сооружения, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Текучева, д.147-149/2/1 в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.
Спортивные сооружения будут использоваться Арендатором в период действия договора: с 05.02.2024 – 30.04.2024
За период аренды с 05.02.2024 – 30.04.2024 спортивные сооружения будут использованы Арендатором в соответствии с графиком аренды спортивных сооружений (Приложение №1).
Вместе со Спортивным сооружением в пользование передаются все необходимые служебные помещения (душевые, раздевалки, туалет, тренерская).
Арендодатель владеет Спортивным сооружением на праве оперативного управления в соответствии с Договором № 439 «О закреплении недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества «Динамо», за региональной организацией Общества «Динамо» на праве оперативного управления» от 31.12.2013 года.
- 1.2. Спортивное сооружение будет использоваться в целях: проведения занятий по дисциплине «Элективные курсы по физической культуре».
- 1.3. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, распространяется на правоотношения с 05 февраля 2024 г. по 30 апреля 2024 года. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору с 30 апреля 2024 года, за исключением обязательств по оплате, возникших на 30 апреля 2024 года.
- 1.4. Техническое состояние Спортивного сооружения соответствует его целевому назначению, санитарным и противопожарным нормам и правилам.



2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. В одностороннем порядке изменить расписание занятий Арендатора на Спортивном сооружении, уведомив об этом Арендатора посредством направления официального письма с уведомлением за 30 (Тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения расписания занятий.

2.1.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств для Арендодателя отменить занятие Арендатора согласно графику расписания занятий, либо перенести данное занятие на другое время, день. При отмене занятия по вине Арендодателя производится соответствующий перерасчет арендной платы. При отмене занятий по вине Арендатора арендная плата не возвращается.

2.1.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков если Арендатор пользуется Спортивным сооружением, передаваемыми в пользование служебными помещениями и другими подсобными помещениями, имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Спортивное сооружение в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и иным установленным законом требованиям.

2.2.2. Поддерживать Спортивное сооружение в пригодном для проведения занятий состоянии.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Требовать от Арендодателя предоставления арендованного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Своевременно производить арендную плату в полном объеме в сроки и в порядке, оговоренные настоящим Договором.

2.4.2. Использовать Спортивное сооружение в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами, нести ответственность за состояние техники безопасности, электро- и пожаробезопасности при использовании Спортивного сооружения и служебных помещений;

2.4.3. Не допускать порчи и повреждения инвентаря и оборудования Арендодателя;

2.4.4. По окончании срока очередного занятия оставить Спортивное сооружение в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

2.4.5. Использовать, арендуемое по настоящему Договору, имущество исключительно для собственных нужд без права предоставления пользования Спортивным сооружением третьим лицам.

2.4.6. Обеспечить на время проведения занятий (соревнований) на Спортивном сооружении условия, исключающие причинение вреда жизни и здоровью лиц Арендатора.

2.4.7. Строго соблюдать правила техники безопасности при посещении Спортивного сооружения, санитарно-гигиенические требования, правила внутреннего распорядка Арендодателя, выполнять требования персонала Арендодателя, в части соблюдения санитарно-гигиенических требований.

2.4.8. Ознакомиться с Правилами поведения в Спортивном сооружении. Арендатор соглашается с данными Правилами и освобождает Арендодателя от какой-либо ответственности за потенциальные травмы.

- ухудшения здоровья или несчастные случаи во время проведения занятий.
- 2.4.9. Полностью освободить Спортивное сооружение по окончании времени аренды, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.5. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 (Десяти) банковских дней.
- 2.6. Все уведомления, требования, счета и иные документы, связанные с настоящим Договором должны направляться сторонами любым из следующих способов:
- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения подтверждается распиской, содержащей наименование документа, дату получения, ФИО, должность и подпись лица, получившего данный документ;
 - заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
 - электронной почтой;
 - факсом;
 - телеграммой.


3. Порядок расчетов

- 3.1. Оплата производится ежемесячно, за фактически оказанные услуги, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания «Арендатором» Акта приемки оказанных услуг.
- 3.2. Арендодатель в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Арендатору электронной почтой акт оказанных услуг и счет на оплату. Арендатор в течение 3-х календарных дней обязан подписать указанный акт и направить его Арендодателю посредством электронной почты. В случае, если Арендатор не подписал данный акт и при этом не представил обоснованных письменных возражений в 10-дневный срок (с момента получения акта), то акт считается подписанным Арендатором и услуги считаются оказанными и подлежат оплате.
- 3.3. Общая сумма аренды по настоящему Договору составляет 415 900,00 (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
Источник финансирования – ГЗ ВУЗ, ПДД ВУЗ.
- 3.4. Цена настоящего Договора определена в российских рублях, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

- 4.1. Все изменения по настоящему Договору совершаются в письменной форме.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке по требованию одной из «Сторон».
- 4.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора за 30 (Тридцать) календарных дней. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему
- 

Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости не оплаченных в срок услуг за каждый день просрочки.
- 5.3. При повреждении Арендатором имущества Арендодателя, используемого при аренде Спортивного сооружения (технические сооружения, подсобные помещения и иное) Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном размере.
- 5.4. Арендодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни и здоровью лиц Арендатора при проведении спортивных (тренировочных) занятий (соревнований). Ответственность за соблюдение соответствующих правил и норм при проведении спортивных занятий (соревнований), упражнений и другое, предусмотренных действующим законодательством, несет Арендатор, который обязан обеспечить квалифицированную профессиональную подготовку лиц, осуществляющих проведение спортивных (тренировочных) занятий (соревнований) Арендатора на Спортивном сооружении.
- 5.5. Арендатор несёт ответственность в соответствии с установленным внутренним порядком, действующим на территории Арендодателя и на прилегающей территории, за нарушение лицами Арендатора установленного пропускного и внутреннего режима.
- 5.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего Договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего Договора.
- 5.7. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6. Разрешение споров

- 6.1. Споры по настоящему Договору должны быть урегулированы по договоренности Сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в установленном законодательством РФ порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

Арендодатель

РРО ОГО ВФСО «Динамо»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.
Текучева, 149,
ОГРН 1026100026952,
ИНН 6163013328,
КПП 616401001,
р/с 40703810352000100055,
в Юго-Западном банке ПАО
СБ РФ г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602,
к/с 30101810600000000602,
dynamo_don@mail.ru

Заместитель председателя
РРО ОГО ВФСО «Динамо»



М.П.

С.А. Димитров

Арендатор

ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России

344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Нахичеванский, зд. 29
ИНН 6163032850 КПП 616301001
УФК по Ростовской области (ФГБОУ ВО
РостГМУ Минздрава России
л/сч.20586У68420)
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской
области г. Ростов-на-Дону
ЕКС 40102810845370000050
БИК 016015102
Номер счета 03214643000000015800
ОГРН 102610316573 бот 11.11.2002г.
ОКПО 01896857 ОКТМО 60701000
ОКВЭД 80.30 ОККОПФ 20903
ОКФС Ф2 ОККОГУ 1320700

Проректор по учебной работе

М.П.

Н.В. Дроботя



График
аренды спортивных сооружений в период с 05.02.2024 – 30.04.2024

День недели	Зал	Время, ч.	Стоимость за один час, руб.	Всего, руб.	Всего за день, руб.	Даты проведения занятий		
						февраль	март	апрель
понедельник	Малый спортивный зал игровой (СИК)	1,5	1000	1500	11 350,00	05.02.2024	04.03.2024	01.04.2024
	Большой спортивный зал игровой (СИК)	2	1500	3000		12.02.2024	11.03.2024	08.04.2024
	Спортивный зал боксаДФК	2	500	1000		19.02.2024	18.03.2024	15.04.2024
	Спортивный зал игровой (ФОК)	2	1800	3600		26.02.2024	25.03.2024	22.04.2024
	Тренажерный зал в бассейне	1,5	1500	2250				29.04.2024
Итого за месяц, руб.,						45 400,00	45 400,00	56 750,00
вторник	Малый спортивный зал игровой (СИК)	1,5	1000	1500	9 150,00	06.02.2024	05.03.2024	02.04.2024
	Спортивный зал игровой (ФОК)	3	1800	5400		13.02.2024	12.03.2024	09.04.2024
	Тренажерный зал в бассейне	1,5	1500	2250		20.02.2024	19.03.2024	16.04.2024
						27.02.2024	26.03.2024	23.04.2024
Итого за месяц, руб.,						36 600,00	36 600,00	45 750,00

среда	Малый спортивный зал игровой (СИК)	1,5	1000	1500	12 450,00	07.02.2024	06.03.2024	03.04.2024
	Большой спортивный зал игровой (СИК)	1,5	1500	2250		14.02.2024	13.03.2024	10.04.2024
	Спортивный зал игровой (ФОК)	3	1800	5400		21.02.2024	20.03.2024	17.04.2024
	Спортивный зал единоборств (СИК)	1,5	700	1050		28.02.2024	27.03.2024	24.04.2024
	Тренажерный зал в бассейне	1,5	1500	2250				
	Итого за месяц, руб.,						49 800,00	49 800,00
Итого за месяц (понедельник+вторник+среда)), руб.						131 800,00	131 800,00	152 300,00
ИТОГО, руб.						415 900,00		

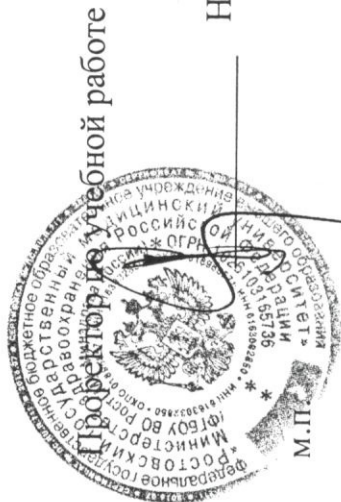
Арендодатель
РРО ОГО ВФСО «Динамо»

Заместитель председателя
РРО ОГО ВФСО «Динамо»

С.А. Димитров

М.П.

Арендатор
ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России



Н.В. Дроботя



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «ДИНАМО»

Общественно-государственного
Объединения «Всероссийское физкультурно-
спортивное общество «Динамо»
344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева - 149
Р/сч 40703810352000100055 в Юго-Западном банке
Сбербанка РФ БИК 046015602
Тел/факс 310-81-01
Исх. № 11
от 10 01 2024 года

Ректору
ФГБОУ ВО РостГМУ
Минздрава России

Шлыку С. В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Сообщаем ценовую информацию на услуги (аренду) по предоставлению спортивных объектов Ростовской региональной организации Общества «Динамо» в 2024 году

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Площадь спортивного объекта м ²	Ед. измерения	Стоимость за единицу услуги с учетом прямой закупки	Стоимость за единицу услуги при участии в аукционе
1	Спортивный зал игровой (ФОК)	600 м ²	1 час	1800	2 600,00
2	Спортивный зал игровой (СИК большой)	650 м ²	1 час	1500	1 800,00
3	Спортивный зал игровой (СИК малый)	350 м ²	1 час	1000	1 000,00
4	Спортивный зал единоборств 2 этаж (СИК)	350 м ²	1 час	700	1 000,00
5	Спортивный зал бокса (ДФК) 3 этаж	180 м ²	1 час	500	800,00
6	Зал тхэквондо (ДФК)	140 м ²	1 час	350	500,00
7	Зал рукопашного боя (ДФК)	140 м ²	1 час	350	500,00
8	Спортзал универсальный в бассейне	100 м ²	1 час	800	1 000,00
9	Тренажерный зал в бассейне	227 м ²	1 час	1500	2 000,00
10	Многофункциональная спортивная площадка	1407,4 м ²	1 час	1000	1 500,00
	Беговые дорожки		1 час	2200	2 500,00

Григорьев В. В.
Гаврилов
10.01.2024

Заместитель Председателя
Ростовской региональной организации
ОГО ВФСО «Динамо»

С. А. Лукин

ВХ № 19/2024
от 10.01.2024

1 Р. 310/2024
Итого