Ростовская область
Государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации
Ростовской области
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Спортплощадка лит ВА

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании	Кировский
Улица (площадь, проспект, переулок)	Нахичеванский /пр.Театральный/ул.Пушкинская №38/57-59/212-214

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	4535					
	Реестровый ОТИ	60:401:368:000 :4535 (175/1) 14/ ВА					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 12 » « ноября » 2014 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена Приказом министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Берлин Г.А.	

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.11.2014г	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный медицинский университет Министерства здравоохранения Российской Федерации»	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Ростовской области № 177-р от 17.03.2008г. Свидетельство о ГРП повторное, взамен свидетельства № 251990 серия 61-АЖ от 20.09.2011г., серия 61-АЗ № 213530, зарегистрировано за № 61-61-01/152/2008-419. Дата записи 25.03.2008г, дата выдачи 24.12.2012г	Лит ВА Общей площадью 1993,6 кв.м. Этажность:1	Гвилава Г.А.

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА __ КВ. М

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА			НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ					
ПО ДОКУМЕНТАМ	ФАКТИЧЕСКИ	ЗАСТРОЕННАЯ	ЗАМОЩЕННАЯ	ОЗЕЛЕНЕННАЯ	ПРОЧАЯ			
		Лит ВА 1993,6						

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ 1993,6 КВ. М

ВОДОПРОВОД	КАНАЛИЗАЦИЯ	ОТОПЛЕНИЕ						ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ВАННЫ			ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ЛИФТЫ, ШТ.	
		ОТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ОБОГРЕВАТЕЛЕЙ	ЦЕНТРАЛЬНОЕ (КВАРТАЛЬНОЙ) КОТЕЛЬНОЙ	ОТ СОБСТВЕННОЙ КОТЕЛЬНОЙ	АВТОНОМНОЕ	ПЕЧНОЕ			С АВТОНОМНЫМ ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ	С ГАЗОВЫМИ КОЛОНКАМИ	С ДРОВЯНЫМИ КОЛОНКАМИ	ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ	ЖИДКИМ ГАЗОМ		ПАССАЖИРСКИЕ	ГРУЗОВЫЕ
														1993,6		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

НАЗНАЧЕНИЕ Нежилое

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Спортплощадка

КОЛИЧЕСТВО МЕСТ (МОЩНОСТЬ)

а) _____

б) _____

в) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
ВА	Спортплощадка		1993,6		

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера __ВА __ Год постройки _после 1995_ этажей ____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Подушка из крупного щебня	хорошее							
2	а) Стены и их наружная отделка		Металлическая решетка на столбах	хорошее							
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы		Асфальтовое покрытие	хорошее							
6	Приемы	оконные									
		Двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка Фонари на метал.столбах	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лестницы и входы									
		лифты									
9	Прочие работы		Разные работы	хорошее							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) х 100 / Удельный вес (гр. 7) = 0 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера_____ Год постройки __ Число этажей_____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки __ _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Приемы	оконные									
		Двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лестницы и входы									
		лифты									
9	Прочие работы										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$ = 0 %

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	этажность			средний					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Литера ___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	Объем	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)										
ВА	Спортплощадка	Асфальтовое покрытие			1993,6		2	305	$м^2$	4,80	0,99	9474	10	8526

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969г	-	-	-	-	9474	8526	9474	8526

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
24.11.2014г		Гвилава Г.А.		Чернов Г.Г.	