

Договор № 58 / РГМУ21535
аренды спортивного сооружения

г. Ростов-на-Дону

«23» августа 2022 г.

Ростовская региональная организация общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (РО ОГО ВФСО «Динамо»), ОГО ВФСО «Динамо», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Сергея Андреевича Димитрова, действующего на основании Доверенности от 15.07.2022 № 61/20-н/61-2022-5-766, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Шлык Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передаёт Арендатору за плату в почасовую аренду спортивное сооружение: малый сектор 2 (площадью 360 кв.м) (далее – Спортивное сооружение) гимнастического зала (пом. № 41), расположенного на 1 этаже здания СИК (Литер А-В), по адресу: г. Ростов-на-Дону Кировский район, ул. Текучева, д.147-149/2/1 в соответствии с графиком занятий:

<i>День недели</i>	<i>Время</i>
понедельник	08:30-15:30
вторник	08:30-15:30
среда	08:30-15:30
четверг	08:30-15:30
пятница	08:30-15:30
суббота	08:30-15:30

Всего за период аренды с 19.09.2022 – 31.12.2022 спортивное сооружение будет использовано Арендатором 89 (Восемьдесят девять) дней по 7 (Семь) часов в день. Всего за период аренды с 19.09.2022 – 31.12.2022 спортивное сооружение будет использовано Арендатором 623 часа.

Из периода аренды исключено 04.11.2022 – праздничный выходной день «День народного Единства».

Вместе со Спортивным сооружением в пользование передаются все необходимые служебные помещения (душевые, раздевалки, туалет).

Арендодатель владеет Спортивным сооружением на праве оперативного управления в соответствии с Договором № 439 «О закреплении недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества «Динамо», за региональной организацией Общества «Динамо» на праве оперативного управления» от 31.12.2013 года.

- 1.2. Спортивное сооружение будет использоваться в целях: проведения занятий по дисциплине «Элективные курсы по физической культуре».
- 1.3. Срок действия договора: с 19.09.2022 – 31.12.2022.
- 1.4. Техническое состояние Спортивного сооружения соответствует его целевому назначению, санитарным и противопожарным нормам и правилам.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

- 2.1.1. В одностороннем порядке изменить расписание занятий Арендатора на Спортивном сооружении, уведомив об этом Арендатора посредством направления официального письма с уведомлением за 30 (Тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения расписания занятий.
- 2.1.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств для Арендодателя отменить занятие Арендатора согласно графику расписания занятий, либо перенести данное занятие на другое время, день. При отмене занятия по вине Арендодателя производится соответствующий перерасчет арендной платы. При отмене занятий по вине Арендатора арендная плата не возвращается.
- 2.1.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков если Арендатор пользуется Спортивным сооружением, передаваемыми в пользование служебными помещениями и другими подсобными помещениями, имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества.

2.2. Арендодатель обязуется:

- 2.2.1. Предоставить Спортивное сооружение в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и иным установленным законом требованиям.
- 2.2.2. Поддерживать Спортивное сооружение в пригодном для проведения занятий состоянии.

2.3. Арендатор вправе:

- 2.3.1. Требовать от Арендодателя предоставления арендованного имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязуется:

- 2.4.1. Своевременно производить арендную плату в полном объеме в сроки и в порядке, оговоренные настоящим Договором.
- 2.4.2. Использовать Спортивное сооружение в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами, нести ответственность за состояние техники безопасности, электро- и пожаробезопасности при использовании Спортивного сооружения и служебных помещений;
- 2.4.3. Не допускать порчи и повреждения инвентаря и оборудования Арендодателя;
- 2.4.4. По окончании срока очередного занятия оставить Спортивное сооружение в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.
- 2.4.5. Использовать, арендуемое по настоящему Договору, имущество исключительно для собственных нужд без права предоставления пользования Спортивным сооружением третьим лицам.
- 2.4.6. Обеспечить на время проведения занятий (соревнований) на Спортивном сооружении условия, исключающие причинение вреда жизни и здоровью лиц Арендатора.
- 2.4.7. Строго соблюдать правила техники безопасности при посещении

- Спортивного сооружения, санитарно-гигиенические требования, правила внутреннего распорядка Арендодателя, выполнять требования персонала Арендодателя, в части соблюдения санитарно-гигиенических требований.
- 2.4.8. Ознакомиться с Правилами поведения в плавательном бассейне «Волна». Арендатор соглашается с данными Правилами и освобождает Арендодателя от какой-либо ответственности за потенциальные травмы, ухудшения здоровья или несчастные случаи во время проведения занятий.
- 2.4.9. Полностью освободить Спортивное сооружение по окончании времени аренды, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.5. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 (Десяти) банковских дней.
- 2.6. Все уведомления, требования, счета и иные документы, связанные с настоящим Договором должны направляться сторонами любым из следующих способов:
- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения подтверждается распиской, содержащей наименование документа, дату получения, ФИО, должность и подпись лица, получившего данный документ;
 - заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
 - электронной почтой;
 - факсом;
 - телеграммой.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Оплата производится ежемесячно, за фактически оказанные услуги, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания «Арендатором» Акта приемки оказанных услуг.
- 3.2. Арендодатель в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Арендатору электронной почтой акт оказанных услуг и счет на оплату. Арендатор в течение 3-х календарных дней обязан подписать указанный акт и направить его Арендодателю посредством электронной почты. В случае, если Арендатор не подписал данный акт и при этом не представил обоснованных письменных возражений в 10-дневный срок (с момента получения акта), то акт считается подписанным Арендатором и услуги считаются оказанными и подлежат оплате.
- 3.3. Стоимость аренды Спортивного сооружения по настоящему Договору составляет 963,00 (Девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек за 1 час занятий, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
Общая сумма по настоящему Договору составляет 599 949,00 (Пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек за 623 (Шестьсот двадцать три) часа занятий, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
Источник финансирования – ГЗВУЗ.
- 3.4. Цена настоящего Договора определена в российских рублях, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

- 4.1. Все изменения по настоящему Договору совершаются в письменной форме.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке по требованию одной из

Спортивного сооружения, санитарно-гигиенические требования, правила внутреннего распорядка Арендодателя, выполнять требования персонала Арендодателя, в части соблюдения санитарно-гигиенических требований.

- 2.4.8. Ознакомиться с Правилами поведения в Спортивном сооружении. Арендатор соглашается с данными Правилами и освобождает Арендодателя от какой-либо ответственности за потенциальные травмы, ухудшения здоровья или несчастные случаи во время проведения занятий.
- 2.4.9. Полностью освободить Спортивное сооружение по окончании времени аренды, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.5. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 (Десяти) банковских дней.
- 2.6. Все уведомления, требования, счета и иные документы, связанные с настоящим Договором должны направляться сторонами любым из следующих способов:
- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения подтверждается распиской, содержащей наименование документа, дату получения, ФИО, должность и подпись лица, получившего данный документ;
 - заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
 - электронной почтой;
 - факсом;
 - телеграммой.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Оплата производится ежемесячно, за фактически оказанные услуги, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания «Арендатором» Акта приемки оказанных услуг.
- 3.2. Арендодатель в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Арендатору электронной почтой акт оказанных услуг и счет на оплату. Арендатор в течение 3-х календарных дней обязан подписать указанный акт и направить его Арендодателю посредством электронной почты. В случае, если Арендатор не подписал данный акт и при этом не представил обоснованных письменных возражений в 10-дневный срок (с момента получения акта), то акт считается подписанным Арендатором и услуги считаются оказанными и подлежат оплате.
- 3.3. Стоимость аренды Спортивного сооружения по настоящему Договору составляет 963,00 (Девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек за 1 час занятий, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
Общая сумма по настоящему Договору составляет 599 949,00 (Пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек за 623 (Шестьсот двадцать три) часа занятий, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
Источник финансирования – ГЗВУЗ.
- 3.4. Цена настоящего Договора определена в российских рублях, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

- 4.1. Все изменения по настоящему Договору совершаются в письменной форме.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению суда, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке по требованию одной из

«Сторон».

- 4.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора за 30 (Тридцать) календарных дней. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости не оплаченных в срок услуг за каждый день просрочки.
- 5.3. При повреждении Арендатором имущества Арендодателя, используемого при аренде Спортивного сооружения (технические сооружения, подсобные помещения и иное) Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном размере.
- 5.4. Арендодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни и здоровью лиц Арендатора при проведении спортивных (тренировочных) занятий (соревнований). Ответственность за соблюдение соответствующих правил и норм при проведении спортивных занятий (соревнований), упражнений и другое, предусмотренных действующим законодательством, несет Арендатор, который обязан обеспечить квалифицированную профессиональную подготовку лиц, осуществляющих проведение спортивных (тренировочных) занятий (соревнований) Арендатора на Спортивном сооружении.
- 5.5. Арендатор несёт ответственность в соответствии с установленным внутренним порядком, действующим на территории Арендодателя и на прилегающей территории, за нарушение лицами Арендатора установленного пропускного и внутреннего режима.
- 5.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего Договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего Договора.
- 5.7. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6. Разрешение споров

- 6.1. Споры по настоящему Договору должны быть урегулированы по договоренности Сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в установленном законодательством РФ порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

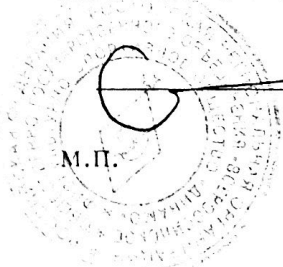
Арендодатель
РРО ОГО ВФСО «Динамо»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.
Текучева, 149,
ОГРН 1026100026952,
ИНН 6163013328,
КПП 616401001,
р/с 40703810352000100055,
в Юго-Западном банке ПАО
СБ РФ г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602,
к/с 30101810600000000602,
dynamo_don@mail.ru

Арендатор
ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России

344022 Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, пер. Нахичеванский, 29
ИНН 6163032850 КПП 616301001
УФК по Ростовской области (ФГБОУ ВО
РостГМУ Минздрава России
л/сч.20586У68420)
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской
области г. Ростов-на-Дону
ЕКС 40102810845370000050
БИК 016015102
Номер счета 03214643000000015800
ОГРН 1026103165736 от 11.11.2002 г.
ОКПО 01896857 ОКТМО 60701000
ОКВЭД 80.30.1 ОКОПФ 20903
ОКФС 12 ОКОГУ 1320700

Заместитель председателя
РРО ОГО ВФСО «Динамо»



С.А. Димитров



С.В. Шлык