



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

П Р И К А З

16 АВГ 2016

№ 398

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении форм документов для заселения в студенческое общежитие

В связи с изменением наименования университета
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение №1).
2. Утвердить форму ордера на жилую площадь в студенческом общежитии (приложение №2).
3. Елисееву Д.Н., декану лечебно-профилактического факультета, Лебеденко А.Н., декану педиатрического факультета, Квасову А.Р., декану медико-профилактического факультета, Макслюкову С.Ю., декану стоматологического факультета, Дергоусовой Т.Г., декану фармацевтического факультета, Хлопонину Д.П., декану факультета иностранных студентов, ординаторов и аспирантов, Тропиной И.А., декану подготовительного факультета по обучению иностранных граждан, Грошилину В.С., декану факультета послевузовского профессионального образования, при оформлении документов по процедуре заселения обучающихся в студенческое общежитие руководствоваться формами документов согласно приложениям №№1,2.
4. Степаненко Д.Б., ответственному за техническое состояние web-сайта РостГМУ, разместить данный приказ на официальном web-сайте университета.
5. Контроль исполнения данного приказа оставляю за собой.

Ректор

С.В. Шлык

19. Плата за проживание в студенческом общежитии должна производиться проживающими обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Наниматель имеет право досрочного внесения платы за проживание в студенческом общежитии.

VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, третий — у Нанимателя.

«Наймодатель»

«Наниматель»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
344022, г. Ростов-на-Дону,
пер. Нахичеванский, 29
тел.: 8 (863) 250-42-00, 250-41-89
факс: 8 (863) 201-43-90
Проректор по учебной работе

Н.В. Дроботы

(подпись)

М.п.

Декан

(подпись, расшифровка подписи)

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____
г. Ростов-на-Дону « ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по учебной работе Дроботы Н.В., действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

(студент (курс, группа, факультет), аспирант, интерн, организатор, аспирант (год обучения и кафедра)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____, для временного проживания в нём.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением по ордеру № _____ от « ____ » _____ 201__ г.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
5.1. На использование жилого помещения для проживания;
5.2. На пользование общим имуществом в общежитии;
5.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость лишения жилого помещения без законных оснований.
5.4. На расторжение в любое время настоящего Договора;
5.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
6. Наниматель обязан:
6.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
6.2. Неукоснительно соблюдать правила пользования жилым помещением, положение о студенческом общежитии и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, утверждённые Наймодателем;
6.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и оборудования в местах общего пользования. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
6.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6.5. (вместе с арендой) вносить плату за жилищное помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Невосвременно внесенные платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечёт взыскание пеней и в порядке и размере, которые установлены статьёй 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.6. Переселиться на время капитального ремонта объекта обременения в другое жилое помещение, представляющее собой равнозначное (когда ремонт не может быть произведён без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения из этого жилого помещения Наниматель может потребовать переселения в судебном порядке;

6.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Нанимателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.

6.8. При обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Нанимателю.

6.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, оплатить, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и дополнительных услуг.

6.10. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

6.11. Наниматель жилого помещения несёт другие обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Нанимателя.

7. Наниматель имеет право:

7.1. Требовать одновременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

7.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора и правам внутреннего распорядка студенческого общежития, утверждённых Нанимателем.

8. Наниматель обязан:

8.1. Перезасть Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в соответствии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

8.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

8.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

8.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другой жилой комнате или другом общежитии без расторжения настоящего Договора.

8.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

8.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём к эксплуатации в заявках условиях.

8.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

8.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

8.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

8.10. Предоставлять другим жильцам помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.11. Наниматель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть Договор.

10. Договор может быть изменен или расторгнут по согласению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

11. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

12. Расторжение Договора по требованию Нанимателя допускается в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в случаях:

12.1. неисполнения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

12.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

12.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

12.4. использования жилого помещения не по назначению.

13. Договор прекращается в связи:

13.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

13.2. со смертью Нанимателя;

13.3. прекращением обучения.

14. В случае отказа освободить жилое помещение должник освобождает жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определённом законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России, локальными нормативными актами Нанимателя.

16. Лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ, жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.

17. Размер установленной платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные, бытовые и иные услуги должен быть согласован с профессиональной организацией студентов и Советом студенческого самоуправления.

18. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение по нормам Ростотребнадзора, холодное и горячее водоснабжение, водопроводение, пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, медицинскими пунктами, пользование мебелью и другим инвентарём, установленным в комнатах, обслуживающие лифтов, обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже трёх раз в месяц), уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, охрана (может частично оплачиваться за счёт проживающих).

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Ростовский государственный медицинский университет»

Министерства здравоохранения Российской Федерации

КОРЕШОК-ОРДЕР № _____

на жилую площадь в общежитии № _____ РостГМУ

Выдан гр. _____

(фамилия, имя, отчество, страна)

который(ая) обучается в РостГМУ

(студент (курс, группа, факультет), интерн, ординатор, аспирант (год обучения и кафедра))

на право занятия жилой площади в общежитии по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____, комната № _____, регистрация на период обучения.

Проректор по учебной работе _____

(подпись)
М.П.

Н.В. Дроботя.

Ордер является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

Декан факультета _____

(подпись, ФИО)

« _____ » _____ 201 _____ г.

С правилами внутреннего распорядка в общежитии РостГМУ, техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен (а), обязуюсь соблюдать.

« _____ » _____ 201 _____ г. _____ (подпись, ФИО)

Настоящий ордер является основанием для вселения на предоставленную жилую площадь в общежитии № _____ РостГМУ и должен быть слан при вселении зав. общежитием (коменданту) № _____ РостГМУ.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Ростовский государственный медицинский университет»

Министерства здравоохранения Российской Федерации

ОРДЕР № _____

на жилую площадь в общежитии № _____ РостГМУ

Выдан гр. _____

(фамилия, имя, отчество, страна)

который(ая) обучается в РостГМУ

(студент (курс, группа, факультет), интерн, ординатор, аспирант (год обучения и кафедра))

на право занятия жилой площади в общежитии по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____, комната № _____, регистрация на период обучения.

Проректор по учебной работе _____

(подпись)
М.П.

Н.В. Дроботя.

Ордер является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

Декан факультета _____

(подпись, ФИО)

« _____ » _____ 201 _____ г.

С правилами внутреннего распорядка в общежитии РостГМУ, техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен (а), обязуюсь соблюдать.

« _____ » _____ 201 _____ г. _____ (подпись, ФИО)

Настоящий ордер является основанием для вселения на предоставленную жилую площадь в общежитии № _____ РостГМУ и должен быть слан при вселении зав. общежитием (коменданту) № _____ РостГМУ.